

Variapunten Gemeenteraad

07/02/2022

—

Inhoud

Bezorgdheden verkaveling Plaatsmolenweg.....	1
Aandacht voor verbindingspaden.....	3
Toekomstplannen na restauratie Plaatsmolen	5
Stand van zaken project Sporthal.....	5
Problemen Egemstraat	5



<https://www.nieuwpittemegem.be>



<https://8740KoopLokaal.be>



<https://8740VrijeTijd.be>

Bezorgdheden verkaveling Plaatsmolenweg

Renzo Callant

De omgevingswerken aan de Plaatsmolenweg zijn nu volop bezig, de wegen worden aangelegd. De volgende stap is nu waarschijnlijk nog het asfalt gieten. Ondertussen hebben ze ook al riolering gelegd en kijkt men voor nutsvoorzieningen. Wij, maar ook de buurtbewoners volgen dit project van dichtbij op. Het wordt nu ook pijnlijk duidelijk voor iedereen dat het niet bij die 30 woningen gaat blijven, er worden al aftakkingen voor zijstraten voorzien en qua riolering zijn er ook al meer dan 50 aansluitpunten te zien, terwijl de vergunning momenteel maar spreekt over 30 woningen.

Kan dit zomaar? De omgevingsvergunning (OMV2018064971) werd immers in beroep behandeld door de deputatie van West-Vlaanderen en daar werd expliciet in gesteld dat het om een vergunning ging van 30 loten. Toen ik dit op de raad van mei van vorig jaar bracht en vroeg naar de meer dan 100 extra huizen, zei schepen Denis Fraeyman dat dit nog niet in de planning zat en nog niet concreet was.

Ik heb ook eens de verslagen opgevraagd van de werfvergaderingen, en heb daar ook een aantal zorgwekkende punten in gezien:

Uit de werfvergadering van 27/08/2021:

- 3.4 Gezien de grote hoeveelheid afstromend oppervlaktewater van de aangrenzende akkerlanden zal op een aantal plaatsen een afvoer dienen voorzien langs de noordkant van de wegenis. Dit om te vermijden dat later het oppervlaktewater over de nieuwe wegenis stroomt.

En ook:

- 3.9 Er wordt vastgesteld dat het water vanuit de collector op bepaalde momenten terugsteekt in de riolering van de verkaveling. Er wordt contact opgenomen met Aquafin hieromtrent. De aannemer zal een stop steken in de eerste inspectieput op de verkaveling om geen problemen te hebben voor de aanleg van de riool.

Dan uit de werfvergadering van 03/09/2021:

- 5.5 Wat betreft het terugsteken van water in de DWA-leiding van de verkaveling werden de peilen van het overstort thv de Koolskampstraat opgezocht. Als het overstort in werking treedt klopt het inderdaad dat het water +/- 50 cm hoogte terugsteekt.

Uit de werfvergadering van 01/10/2021:

- 6.2 Enkele inspectieputten dienen voorzien van een bijkomend opzetstuk opdat de bovenbouw tussen 45cm en 60 cm dient uitgevoerd. Dit is een gevolg van de aanpassing van het maaiveldpeil in de Plaatsmolenweg om het bestaande maaiveld van de naastgelegen akkerlanden zoveel als mogelijk te volgen.

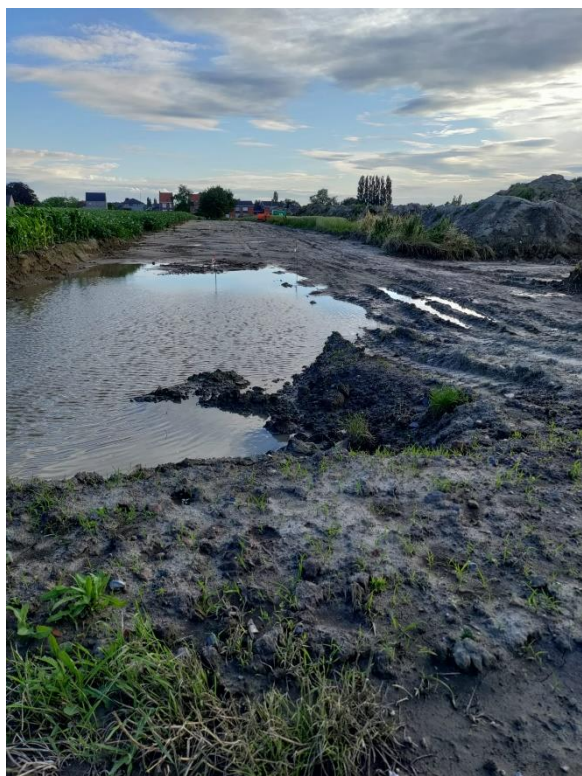
Moeten we hier dan besluiten dat het maaiveldpeil verhoogd werd ten opzichte van originele plannen?

We zien dus ook in die verslagen dat men tijdens de werken al serieus problemen heeft met wateroverlast en dat laatste punt over het verhogen van het maaiveldpeil baart ons ook zorgen.

Als men daar hoger bouwt, is dat ten koste van de reeds bestaande omliggende verkavelingen die al 2 maal met overstromingen hadden te kampen.

Dan bij de aanleg van weg zelf, daar worden de aanbevelingen niet gevolgd die in het hemelwater- en droogteplan staan die Fluvius opgemaakt heeft. Daar wordt aangeraden om

bij de aanleg van wegen met bermen te werken zodat regenwater kan infiltreren in de grond. Ik zie betonnen borduren, ik zie een verhard betonnen pad die vroeger niet verhard was.



Aandacht voor verbindingspaden

Renzo Callant

Het voorbij jaar werden een aantal trage wegen heraanlegd of vernieuwd. Dat vinden we positief, en mag nog meer belang krijgen. Het zorgt er onder andere voor dat voetgangers en fietsers zich op een veilige manier door de gemeente kunnen verplaatsen. Kinderen gebruiken ze om naar school te gaan, ze worden gebruikt om rap eens naar een winkel in het centrum te gaan, ze worden gebruikt door ouderen bij een wandeling.

Daarom willen we aandacht vragen voor het verbindingspad tussen de Burchtstraat en de Eikeldreef. Dit pad is aangelegd in betonklinkers, maar die liggen heel oneffen. Het is er echt gevaarlijk voor mensen die niet meer zo goed te been zijn.

Een ander verbindingspad waar we aandacht voor vragen is het pad tussen de Joris Wybostraat en de Cassanderusstraat, achter/bij de begraafplaats. Daar blijft altijd water staan, bij nat weer en vorst is het daar gevaarlijk voor de fietsers.

Bij onze huisbezoeken kregen wij ook van de inwoners van de wijk-Jozef Cardijnstraat de vraag of er geen mogelijkheid kon zijn om hun wijk te verbinden met de wijk ernaast, met een brugje over de Devebeek. Op die manier zouden fietsers en schoolgaande kinderen de drukke Koolskampstraat niet nodig hebben.





Toekomstplannen na restauratie Plaatsmolen

Nathalie Delmotte

We hebben in 2008 een subsidie gekregen van ongeveer 450000, nu is er terug een subsidie die zal goedgekeurd worden voor ongeveer hetzelfde bedrag.

Wat zijn de concrete plannen?

- Is het de bedoeling dat deze terug in werking zal worden gesteld?
- Wat zijn de plannen met het gebouw bij de molen? Wil men het zaaltje terug gebruiken om te verhuren of zal dit een andere bestemming krijgen? Vroeger zat de muziekacademie daar, maar deze zit nu in De Fontein. Het zaaltje is in slechte staat, werd er hier al rekening mee gehouden?
- Wat zijn kosten voor de gemeente?
- Zal de molen dan deel uitmaken van de Molenlandroute?
- Het gaat om subsidies, dit is mooi maar subsidies zijn niet gratis. Deze worden door de belastingbetaler betaald. Dus heeft deze wel recht op een zeker draaiboek voor de toekomstplannen.

Stand van zaken project Sporthal

Andres Vandewalle

Ik meen mij te herinneren dat onze kersverse schepen van sport na de laatste politieraad van 2021 de wens heeft uitgedrukt dat ik af en toe eens een sportgerelateerde vraag te stellen aan hem tijdens de gemeenteraad. Daarom zou ik graag eventjes vragen achter de status van de vernieuwde sportsite. Hoe zit het met het ontwerp bureau, hoe zit het met het kunstgrasveld, met de verlichting zijn ze bezig zag ik, hoe zit het met de plaats van de nieuwe sporthal, zal de oude kantine behouden blijven, wat met de bestaande sportzaal, wat zal daar komen, of blijft deze gewoon staan, ...

Problemen Egemstraat

Rik Gelaude

Rik vraagt verduidelijking rond de problemen met de elektriciteitsuitval in Egem.

- Blijkbaar zijn daar grote problemen met buizen die verschoven zijn.
- Hier en daar blijft ook water op de weg staan en werken rioleringsputten niet naar behoren.



<https://www.nieuwpittemegem.be>



<https://8740KoopLokaal.be>



<https://8740VrijeTijd.be>